

ДОГОВОР № 10081
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
с Исполнителем коммунальных услуг

г. Иркутск

« 04 » июня 2013 года

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» города Иркутска, именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**» (РСО), в лице заместителя директора по сбыту Кузнецова Вадима Валентиновича, действующего на основании доверенности № 3/2-56 от 29.12.2012 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Сибирская Инвестиционно-Строительная Компания», действующее в интересах собственников помещений в многоквартирном доме и (или) жилом доме (домовладении), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Искры Алексея Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунального ресурса у РСО в целях предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения.

1.2. **Понятия**, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

«Внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме стояки, отвлечения от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанные отключающие устройства, коллективные (общедомовые) приборы учета холодной воды и сточных вод, первые запорно-регулирующие краны на отводах внутриквартирной разводки от стояков, канализационные выпуски, фасонные части (в том числе отводы, переходы, патрубки, ревизии, крестовины, тройники), стояки, заглушки, вытяжные трубы, водосточные воронки, прочистки, отвлечения от стояков до первых стыковых соединений, а также механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, расположенное в этой системе.

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) питьевой воды, поданной в многоквартирный дом и отведенных сточных вод от многоквартирного жилого дома;

«Коммунальная услуга» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

«Коммунальный ресурс» - холодная питьевая вода и отводимые сточные воды, которые используются для предоставления коммунальных услуг;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи питьевой воды к внутридомовым инженерным системам и отведения сточных вод от внутридомовых инженерных систем.

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

«ОДПУ» - коллективный (общедомовой) прибор учета;

«ИПУ» - индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета;

«Объект» - многоквартирный дом, жилой дом, домовладение или нежилое помещение в многоквартирном доме.

2. Предмет договора

2.1. РСО обязуется подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть холодную питьевую воду (далее - холодную воду) и осуществлять прием сточных вод Исполнителя в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку и сброс в водный объект в количестве и качестве, необходимом Исполнителю для предоставления коммунальных услуг потребителям.

а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать предоставленный РСО объем коммунального ресурса в целях обеспечения предоставления потребителям коммунальных услуг, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется потребление коммунального ресурса.

2.2. Датой начала поставки РСО коммунального ресурса считается дата включения объекта в договор, указанная в приложении №1 к настоящему Договору.

2.3. Граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи холодной воды к внутридомовым инженерным системам и отведения сточных вод от внутридомовых инженерных систем, определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (далее – акт ГО), указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.4. Объем коммунального ресурса необходимый для предоставления коммунальных услуг гражданам на момент заключения договора установлен Приложением №1 к настоящему Договору. Объем коммунального ресурса, предусмотренный в Приложении № 1 определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами.

2.5. Перечень документов, являющихся основанием для предоставления Исполнителем коммунальных услуг, указан в Приложении №2 к настоящему договору

3. Качество коммунального ресурса

3.1 Качество коммунального ресурса, поставляемого РСО, должно позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг) и соответствовать условиям подключения внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения домов, указанных в приложении №2 к настоящему договору.

3.2 РСО несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса до границы эксплуатационной ответственности, в том числе, при осуществлении перерасчетов за поставленный коммунальный ресурс ненадлежащего качества. Перерасчет суммы оплаты по настоящему договору осуществляется в случае предоставления РСО коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. В этом случае перерасчет платы осуществляется в порядке, определенном в Правилах предоставления коммунальных услуг.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. РСО обязана:

4.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленного настоящим договором и нормативными актами РФ, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги в том объеме и качестве, показатели, которых установлены законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Обеспечить поставку коммунального ресурса до места (точки поставки), указанного в Акте разграничения эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1 к настоящему Договору), при этом обеспечить объем поставляемого ресурса, режим, уровень давления подачи питьевой воды в месте присоединения, в том числе, для нужд пожаротушения на границе эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора в соответствии с техническими условиям на подключение, выданными Исполнителю.

4.1.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи холодной воды к внутридомовым инженерным системам и отведения сточных вод от внутридомовых инженерных систем, в зоне своей эксплуатационной ответственности.

4.1.4. При получении сведений о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, установленного в многоквартирном доме, РСО обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения уведомления явиться для составления соответствующего акта. В случае если РСО не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя РСО, о чем делается соответствующая отметка. При этом РСО обязана руководствоваться актом, составленным в её отсутствие. Расчеты за коммунальный ресурс, потребленный за расчетный период в котором была обнаружена

неисправность прибора учета, определяются в соответствии с пунктами 5.1.2, 5.1.3. настоящего договора.

4.1.5. В случаях, предусмотренных пунктом 4.2.1. настоящего Договора, предупреждать в течение 1 (одних) суток Исполнителя со дня ограничения или прекращения подачи коммунального ресурса.

4.1.6. В случаях, предусмотренных пунктом 4.2.2. настоящего Договора, предупреждать в течение 1 (одних) суток Исполнителя о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи и (или) приема коммунального ресурса.

4.1.7. Выставлять Исполнителю счета для оплаты за фактически принятую холодную воду и отведенные сточные воды в расчетном периоде, в порядке и сроки установленные настоящим договором.

4.1.8. В случае подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, подключения к таким системам индивидуальным и общим (квартирным) приборам учета, РСО не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов, произведенных РСО на такое подключение, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.1.9. Иметь служебное удостоверение или заранее направить Исполнителю список уполномоченных представителей РСО, или представителей иной организации, с указанием должностей проверяющих, для допуска к водопроводным, канализационным сетям и сооружениям на них, приборам учета и иным устройствам, местам отбора проб. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен Исполнителю не позднее 3 (трех) дней с даты его составления.

4.1.10. Уведомить Исполнителя в письменном виде в течение трех рабочих дней с момента получения заявки от третьего лица на заключение в отношении многоквартирных домов, указанных в настоящем договоре, договора, аналогичного настоящему.

4.2. РСО вправе:

4.2.1. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и прием сточных вод без предварительного уведомления Исполнителя в следующих случаях:

- 1) прекращение энергоснабжения объектов РСО;
- 2) возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- 3) необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

4.2.2. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и прием сточных вод, предварительно уведомив Исполнителя в сроки, установленные пунктом 4.1.6 настоящего договора, в следующих случаях:

- 1) резкое ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
- 2) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;

3) аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных или канализационных сетей Исполнителя или РСО;

4) проведения работ по подключению строящихся, реконструированных, построенных, но не подключенных, объектов;

5) проведения планово-предупредительного ремонта;

6) воспрепятствования Исполнителем допуску (не допуск) представителей РСО (или по ее указанию представителей иной организации) к узлам учета Исполнителя для осмотра, контроля, снятия показаний приборов учета.

7) наличие у Исполнителя задолженности по оплате по настоящему договору за 3 (три) расчетных периода и более, признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной вступившим в законную силу решением суда;

8) самовольного (дополнительного) присоединения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

4.2.3. Прекращать или ограничивать отпуск питьевой воды и прием сточных вод до устранения обстоятельств, явившихся причинами прекращения или ограничения, указанными в пункте 4.2.1 и 4.2.2. настоящего договора.

4.2.4. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора в случае не устранения Исполнителем в течение 60 дней со дня прекращения или ограничения отпуска питьевой воды и приема сточных вод причин, установленных подпунктами 7,8 пункта 4.2.2. настоящего договора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2.5. Требовать от Исполнителя оплаты за фактически принятую холодную воду и отведенные сточные воды в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.6. Требовать от Исполнителя доступа к канализационным сетям, оборудованию, узлам учета и приборам учета с целью:

- 1) обслуживания водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности РСО;
- 2) контроля за работой приборов учета, целостности пломб на приборах учета, в местах разъемных соединений прибора учета с трубопроводом, соблюдения сроков поверки прибора учета Абонента;
- 3) составления акта проверки водопроводных и канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованной сети инженерно-технического обеспечения РСО;
- 4) опломбирования коллективных (общедомовых) приборов учета воды (мест разъемных соединений прибора учета с трубопроводом);
- 5) контроля по приборам учета холодной воды за соблюдением установленных объемов водопотребления.

4.2.7. Получать от Исполнителя данные о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, установленных в многоквартирном доме и иной информации, используемой для определения объема коммунального ресурса.

4.2.8. Требовать от Исполнителя выполнения работ (услуг), необходимых для содержания внутридомовых инженерных систем и приборов учета в надлежащем техническом состоянии, и представления документов, подтверждающих выполнение соответствующих работ (услуг).

4.2.9. Уведомлять потребителей о размере задолженности Исполнителя за коммунальные ресурсы.

4.2.10. Осуществлять иные права, предоставленные РСО по настоящему Договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.2.11. В случае составления акта о неисправности прибора учета в отсутствие представителя РСО, последний имеет право проверить состояние прибора учета самостоятельно, после уведомления Исполнителя. Исполнитель вправе присутствовать при проведении проверки состояния прибора учета.

4.2.12. Принимать участие в проводимых Исполнителем проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях ИПУ и проверках состояния ИПУ.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, определенные в соответствии с настоящим договором, а также компенсировать расходы РСО в связи с нарушением Потребителями установленного режима приема сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, нормативов допустимых сбросов.

4.3.2. Передавать РСО данные показаний приборов учета холодной и горячей воды в многоквартирном доме и иную информацию, используемую для определения количества (объема) коммунального ресурса, по форме Приложения № 6 к настоящему договору и в порядке, установленном пунктом 5.3. настоящего договора.

4.3.3. Соблюдать установленные режимы отведения сточных вод, не допускать сброса в централизованные системы водоотведения запрещенных веществ.

4.3.4. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения РСО.

4.3.5. В письменной форме уведомлять РСО: 1) не менее чем за 1 месяц: о предстоящем по любым причинам или основаниям полном или частичном прекращении потребления воды и сброса сточных вод и расторжении настоящего договора, либо внесении в него изменений с учетом исключения (включения) отдельных домов, входящих в состав настоящего договора 2) незамедлительно о смене почтового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских (платежных) реквизитов; в случае прекращения обязательства Исполнителя предоставлять коммунальные услуги.

4.3.6. При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество оказанной услуги водоснабжения и водоотведения или ненадлежащий объем, и в случае установления вины РСО Исполнитель направлять в адрес РСО уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве или ненадлежащем объеме. В случае неявки представителя РСО в течение 1 рабочего дня с даты получения уведомления Исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением собственников. Исполнитель направляет указанный акт РСО в трехдневный срок с момента его составления. Акт является основанием для производства РСО перерасчета, в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

4.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченным представителям РСО в рабочее время суток к сетям, оборудованию и приборам учёта Исполнителя, независимо от его формы собственности и ведомственной принадлежности, но не чаще 1 раза в 3 месяца в случае если проверяемое оборудование и приборы учета расположены в жилом помещении, для осуществления в присутствии его представителей:

- 1) проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и

контроля за снятыми Исполнителем показаниями;

2) проведения проверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат РСО или если такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;

3) контроля договорных условий подачи (получения) холодной воды, принятия сточных вод, в том числе для проверки состояния водопроводных и канализационных сетей и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения;

4) определения объема поданной холодной воды и качества питьевой воды и принятых сточных вод;

5) опломбирования приборов учета холодной воды и сточных вод;

6) отбора проб в границах эксплуатационной ответственности РСО, с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды и сточных вод;

7) обслуживания водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся в границе эксплуатационной ответственности РСО;

8) проверки исправного состояния водопроводных и канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным и канализационным сетям РСО.

4.3.8. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям РСО, или по ее указанию представителям иной организации после предварительного оповещения о дате и времени посещения. Оповещение Исполнителю направляется РСО в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и другие способы извещения).

4.3.9. При наличии задолженности по настоящему договору Исполнитель в письменном виде передать по запросу РСО информацию о задолженности недобросовестных Потребителей, включающей в себя адрес установки, Ф.И.О. потребителя. РСО выдает Исполнителю уведомления о введении ограничения по настоящему договору в части недобросовестных Потребителей. Исполнитель обязан провести ограничения, исключая возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг Потребителям, добросовестно выполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

4.3.10. По требованию РСО предоставлять первичные данные о:

- показаниях ИПУ;

- количестве граждан, проживающих в многоквартирных домах;

- количестве граждан, занимающих нежилые помещения в многоквартирных домах;

- площадях каждого жилого и нежилого помещений в многоквартирных домах, не являющихся

общим имуществом многоквартирных домов;

- общей площади всех помещений, включая помещения, входящие в состав общего имущества многоквартирных домов.

4.3.11. После получения от РСО информации о поступлении от третьего лица заявки на заключение в отношении многоквартирных домов, указанных в настоящем договоре, договора аналогичного настоящему, письменно уведомить РСО в течение трех рабочих дней о своем согласии или несогласии об исключении из настоящего договора указанных многоквартирных домов. В случае направления своего несогласия об исключении из настоящего договора спорных многоквартирных домов, продолжать производить оплату за коммунальные ресурсы в отношении спорных многоквартирных домов до установления их правомочий на заключение договора.

4.3.12. Уведомлять РСО об изменении данных об уполномоченных должностных лицах, ответственных за выполнение условий настоящего договора у (указаны в Разделе 15)

4.3.13. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением;

4.3.14. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета холодной или горячей воды, прибора учета стоков, незамедлительно направить РСО уведомление о неисправности прибора с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя РСО, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его РСО.

4.3.15. В случае отсутствия документов на момент заключения договора, указанных в Приложении №2 к настоящему Договору, Исполнитель предоставляет в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего договора документы РСО.

4.3.16. Определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Исполнителя, сохранность оборудования такого узла учета, целостность пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии, пожарных кранах и иных устройствах пожаротушения, а так же за приём платёжных документов.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от РСО поставки коммунального ресурса, качество и количество которого позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствуют условиям подключения объектов, указанных в приложении № 1 настоящего договора, а также получать информацию о качественном составе подаваемой питьевой воды, условиях и режиме отпуска питьевой воды.

4.4.2. При поступлении жалоб потребителей на качество или объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с поставкой коммунального ресурса ненадлежащего качества или в ненадлежащем объеме, выявлять причины послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.4.3. Компенсировать РСО расходы на подключение коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета в случаях, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.4.4. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителю, при условии полной оплаты РСО объема коммунального ресурса поставленного РСО, а также исполнения иных договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями данного Договора.

4.4.5. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему Договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.4.6. Производить предварительную оплату до установленного настоящим договором срока платежа.

5. Порядок определения количества поставленных коммунальных ресурсов

5.1. Количество поставленных коммунальных ресурсов определяется:

5.1.1. При оборудовании многоквартирного дома ОДПУ – по показаниям ОДПУ за расчетный период за вычетом объемов поставки коммунальных ресурсов собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с Ресурсонабжающей организацией, (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются ОДПУ). А в период осуществления ремонта, замены, поверки ОДПУ – в соответствии с п. 5.1.3. настоящего договора.

5.1.2. При отсутствии в многоквартирном доме ОДПУ, а также в случае выхода его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации – суммарным количеством коммунальных ресурсов, потребленных во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома и определенных:

5.1.2.1. При наличии в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома ИПУ – по показаниям ИПУ. А в период осуществления ремонта, замены, поверки ИПУ – в соответствии с п. 5.1.3. настоящего договора.

5.1.2.2. При отсутствии в жилых помещениях ИПУ – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.1.2.3. При отсутствии в нежилых помещениях ИПУ – исходя из расчетных объемов коммунального ресурса, следующим способом:

- количество отпущенной холодной воды определяется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду

- объем водоотведения при этом принимается равным объемам воды, полученной нежилым помещением из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение)

5.1.2.4. объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг и нормативами потребления коммунальных услуг.

5.1.3. В период осуществления ремонта, замены, поверки ИПУ или ОДПУ, не превышающий 30 календарных дней, – исходя из среднемесячного потребления коммунальных ресурсов, определенного по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы ИПУ или ОДПУ составил меньше 6 месяцев, – то за фактический период работы прибора учета, но не выше нормативов потребления коммунальных услуг. Если срок ремонта, замены, поверки ИПУ или ОДПУ превысил 30 календарных дней объем (количество) коммунального ресурса определяется в соответствии с пунктом 5.1.2.

5.1.4. Количество коммунальных ресурсов, определенное в соответствии с п. 5.1.2. настоящего договора, не включает в себя объемы поставки коммунальных ресурсов собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме (субабонентов) по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с РСО, и указанными в Приложении №7 к настоящему договору.

5.2. Перечень многоквартирных домов, в т.ч. оборудованных ОДПУ, указан в Приложении № 5 к настоящему договору.

5.3. Исполнитель снимает показания ОДПУ с 25-го текущего расчетного месяца по 01 число месяца, следующего за расчетным.

Передача показаний приборов учета в РСО осуществляется в первый рабочий день месяца, следующего за расчетным, по форме, установленной Приложением № 6 к настоящему договору, одним из следующих способов:

- в письменном виде (нарочно);
- по факсу 21-46-85;
- по электронной почте pv@irkvkk.ru.

Предоставление показаний приборов учета по факсу или электронной почте не освобождает Исполнителя от предоставления показаний приборов учета подписанных руководителем или уполномоченным представителем Потребителя и заверенных печатью в течение месяца следующего за отчетным.

5.4. В течение 30 дней со дня получения Исполнителем настоящего договора, Исполнитель в письменной форме предоставляет РСО сведения по форме, указанной в Приложении № 3, в Приложении № 4 и 4А и в Приложении №5 к настоящему договору.

5.5. В случае изменения размера площадей помещений в многоквартирных домах, Исполнитель обязан в течение трех рабочих дней с даты произошедших изменений уведомить об этом РСО в письменном виде.

5.6. При несвоевременном сообщении Исполнителем о выходе из строя ОДПУ, приборы учета считаются вышедшими из строя с даты их последней контрольной проверки РСО, а при отсутствии контрольной проверки с даты приемки в эксплуатацию приборов учета холодной воды и сточных вод. В этом случае количество коммунальных ресурсов определяется РСО в соответствии с п. 5.1.2. настоящего договора.

5.7. При изменении законодательства по определению количества поставляемых коммунальных ресурсов применяются нормы действующего законодательства.

5.8. Стороны по окончании каждого расчетного периода подписывают накладные с указанием фактического количества поставленных коммунальных ресурсов, рассчитанного на основании показаний ОДПУ или по нормативу потребления коммунальных услуг (при отсутствии ОДПУ). РСО выставляет счет-фактуру с указанием количества фактически потребленных коммунальных ресурсов, рассчитанного по показаниям ОДПУ или по нормативу потребления коммунальных услуг (при отсутствии ОДПУ). Количество фактически потребленных коммунальных ресурсов оплачивается Исполнителем на условиях настоящего договора.

5.9. Узлы учета и приборы учета размещаются Исполнителем на границе раздела эксплуатационной ответственности. При размещении узла учета и приборов учета холодной воды не на границе раздела эксплуатационной ответственности, объем поданной (переданной) холодной воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных РСО в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и согласованных с Исполнителем.

6. Порядок определения стоимости и порядок оплаты поставленных коммунальных ресурсов

6.1. Стоимость коммунальных ресурсов, поставленных РСО в расчетном периоде, рассчитывается исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством РФ на соответствующий период регулирования тарифов на соответствующий коммунальный ресурс, используемый для предоставления коммунальной услуги собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, и указывается в платежных документах РСО, а в отношении категории Потребителей, для которых регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

Изменения тарифов, а также расчетов, произведенных на основании измененных тарифов, в период действия настоящего договора не требуют дополнительного согласования с Исполнителем.

6.2. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц (далее – расчетный период или месяц).

Расчетный период устанавливается с 00-00 часов местного времени первого числа расчетного периода до 00-00 часов местного времени первого числа месяца, следующего за расчетным.

6.3. Оплата за коммунальные ресурсы производится Исполнителем ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за расчетным в размере 100% стоимости фактического объема поставленного коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства от 28 марта 2012 г. № 253.

6.4. Доставка платежных документов РСО осуществляется на почтовый адрес Исполнителя, указанный в разделе 13 настоящего договора.

6.5. При осуществлении оплаты по настоящему договору Исполнитель в платежных документах обязан указать назначение платежа (номер и дату договора, основание платежа (№/дата платежного документа РСО), расчетный период (месяц) за который производится платёж).

В случае если в платёжном документе назначение платежа не соответствует требованиям, указанным в первом абзаце п. 6.5 настоящего договора, РСО зачитывает платеж в счет погашения денежных обязательств Исполнителя по настоящему договору в порядке очередности непоплаченных Исполнителем коммунальных ресурсов.

6.6. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между РСО и Исполнителем не реже чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (пять) дней до даты ее проведения. В случае неявки Стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 (трех) дней с даты его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 (десяти) дней после направления Стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

6.7. РСО информирует Исполнителя о задолженности по оплате коммунальных ресурсов по настоящему договору на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом, путем направления письменного уведомления в адрес Исполнителя заказным письмом с уведомлением, либо вручения под роспись до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

6.8. При наличии задолженности, установленной в акте сверки, составленном в соответствии с п.6.9, настоящего договора, обязательство Исполнителя по оплате коммунальных ресурсов может исполняться путем уступки в соответствии с Гражданским кодексом РФ в пользу РСО прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате соответствующих коммунальных услуг, и в размере суммы задолженности потребителей, подтвержденной документами, являющимися основаниями к заключению договора уступки прав требований: 1) надлежащим образом заверенные: а) копии договора управления, содержащего условия о предоставлении соответствующих коммунальных услуг; б) протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении условий договора управления; 2) список с указанием квартир, Ф.И.О. (наименование) потребителей, расчетом сумм задолженности; 3) документы, подтверждающие задолженность: акты сверки между Исполнителем и потребителями, подтверждение направления потребителям платежных документов, сведения о поступлении оплаты от потребителей.

6.9. РСО информирует потребителей о состоянии расчетов Исполнителя по настоящему договору не чаще одного раза в месяц в любой форме.

6.10. В случае принятия общим собранием собственников жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных домах решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО и предоставлении протокола общего собрания в РСО через Исполнителя, РСО зачитывает платежи, поступившие от потребителей в счет исполнения обязательств Исполнителя по оплате по настоящему договору.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. РСО несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, подключенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

7.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, виновная сторона уплачивает потерпевшей стороне неустойку (пени) в порядке, установленном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.5. Все споры, разногласия, требования или претензии, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающие из него, в том числе, касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, а также споры, вытекающие из гражданских правоотношений, в том числе неосновательного обогащения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор заключается на срок по «31» декабря 2013 года, вступает в силу с момента подписания последней из Сторон. Условия настоящего договора применяются к отношениям Сторон, возникшим до заключения настоящего договора, а именно с даты включения объекта в договор, указанной в приложении №1 к договору, и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

10. Изменение, прекращение, расторжение договора

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

10.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

10.3. РСО вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед РСО за поставленные коммунальные ресурсы в размере, превышающем стоимость коммунальных ресурсов за 3 расчетных периода в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в случае прекращения обязанности Исполнителя предоставлять коммунальные услуги. При этом Исполнитель оплачивает поставленные до момента расторжения настоящего договора коммунальные ресурсы в полном объеме и исполняет иные обязательства, возникшие до момента расторжения настоящего договора, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

10.5. В случае изменения почтового адреса, наименования, банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

10.6. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.8. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

11. Платежные и почтовые реквизиты РСО

11.1. Все платежи по настоящему договору Исполнитель обязуется производить по следующим реквизитам РСО:

Расчётный счёт в Новосибирский филиал «НОМОС-БАНКА» (ОАО) г.Новосибирск, к/сч 30101810300000000770, БИК 045005770 на р/сч 40702810600120000874, ИНН 3807000276, КПП 381150001, ОКПО 03268542, ОКОНХ 90213.

11.2. Вся почтовую корреспонденцию по вопросам, возникающим в ходе исполнения сторонами обязательств по настоящему договору, Исполнитель обязуется направлять по адресу РСО: 664081, г.Иркутск, ул.Станиславского,2

12. Платежные и почтовые реквизиты Исполнителя

12.1 Платежные реквизиты Исполнителя:

ИНН 3808153691, КПП 381101001, р/с 40702810700004738501, ОАО ВОСТСИБТРАНСКОМБАНК, к/с 30101810700000000849, БИК 042520849, ОГРН 1073808018030

12.2. Почтовые реквизиты Исполнителя:
664047, г. Иркутск, ул. Трудовая, 56/3, цокольный этаж

13. Юридические адреса Сторон

РСО: 664081, г.Иркутск, ул.Станиславского,2

Исполнитель: 664081, г. Иркутск, ул. Пискунова, 140/5, цокольный этаж

14. Уполномоченные должностные лица Сторон

14.1. Должностные лица, ответственные за выполнение условий настоящего договора:

14.1.1. Со стороны РСО:

Договорной отдел Чернова Ирина Анатольевна тел. 21-46-69

Отдел планирования, анализа и реализации тел. 21-46-80, 21-46-82, 21-46-77

Отдел технического аудита тел. 21-46-66

E-mail: pv@irkvkh.ru

14.1.2. Со стороны Исполнителя:

Телефон: 90-94-67

Факс: 540-530

15. Приложения:

Приложение № 1 – Баланс водопотребления и водоотведения, перечень объектов и актов разграничения эксплуатационной ответственности

Приложение № 2 – Перечень документов, являющихся основанием для предоставления Исполнителем коммунальных услуг;

Приложение № 3 – Форма для предоставления сведений по многоквартирным домам и (или) жилым домам (домовладениям) с базовыми характеристиками для расчетов;

Приложение № 4 – Форма для предоставления сведений по общежитиям с базовыми характеристиками для расчетов;

Приложение № 4А – Форма для предоставления сведений по жилым домам (домовладениям) с базовыми характеристиками для расчетов;

Приложение № 5 – Форма для предоставления сведений по многоквартирным домам и (или) жилым домам (домовладениям) и приборам учета;

Приложение № 6 – Форма акта о фактических объемах водопотребления холодной воды и сброса сточных вод;

Приложение № 7 – Перечень объектов водопотребления, водоотведения субабонента (-ов).

При каждом экземпляре договора хранятся представленные Абонентом для заключения настоящего договора следующие документы:

- Акт (акты) разграничения эксплуатационной ответственности Сторон;
- Акты обследования (проверки) объектов уполномоченным лицом РСО;
- документы об установке и приеме в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии такого прибора учета);
- Приказ о назначении ответственного лица за водоснабжение и водоотведение;

- правоустанавливающие документы исполнителя (свидетельство о государственной регистрации исполнителя в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, свидетельство о постановке исполнителя на учет в налоговом органе, документы, подтверждающие полномочия лица, выступающего от имени исполнителя, а в случае, если исполнителем выступает индивидуальный предприниматель, - копия паспорта гражданина Российской Федерации);
 - Документы, указанные в приложении № 2 к настоящему договору.
- являющиеся носителями уточняющих данных и неотъемлемой частью настоящего договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация


В.В.Кузнецов
М.П.



Исполнитель


А.В.Искра
М.П.



Исп. Чернова И.А.

Тел. 21-46-69

Чернова И.А.

Приложение № 1
к Договору холодного водоснабжения
и водоотведения с Исполнителем коммунальных услуг
от «04» июня 2013 г. № 10081

**Баланс водопотребления и водоотведения, перечень объектов
и актов разграничения эксплуатационной ответственности**

Абонент: ООО «ВосСибИнСтройКом»

Тарифы на момент заключения договора:
на холодное водоснабжение 6,99 руб/м³ (без учета НДС)
на водоотведение 8,07 руб/м³ (без учета НДС)

Юридический адрес: 664081, г. Иркутск, ул. Пискунова, 140/5, цокольный этаж

Наименование объекта	Адрес		Питьевая вода		Слив холодной воды		Слив горячей воды		Всего стоков, м3/год	Номер и дата акта ГО	Дата включения объекта в договор
	Улица	№ дома	м3/год	м3/месяц	м3/год	м3/месяц	м3/год	м3/месяц			
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилые дома	ул. Трудовая	56/1, 56/2, 56/3	27000	2250	27000	2250	-	-	27000	№ 47 от 24.05.2013	01.06.2013
Подземная парковка	ул. Трудовая	56/4	696	58	696	58	-	-	696	№ 47 от 24.05.2013	01.06.2013
ИТОГО:			27696	2308	27696	2308	-	-	27696		

Ориентировочная годовая стоимость холодной воды и сточных вод 492 180,08 руб., в том числе НДС по ставке 18% - 88 592,41 руб.
Исходную информацию ввел: инженер договорного отдела Чернова И.А.

ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация
М.П.  В.В. Кузнецов


Исполнитель
 А.В. Искра
