

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Иркутск, ул. 6 Советская 82
(проведенного в форме очно-заочного голосования)**

г. Иркутск

18 февраля 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Савватеева Оксана Александровна кв. №102

Место проведения очной части общего собрания: г. Иркутск, ул. 6 Советская 82

Дата и время проведения очной части 18 января 2019 года в 16 часов 00 минут

Даты проведения заочной части с 18.01.19 с 16 ч. 00 мин. по 18 ч. 00 мин. 17.02. 2019 г.

Дата и время окончания приема письменных решений: 18 ч. 00 мин. 17.02. 2019 г.

Порядок приема письменных решений собственников: передача инициатору общего собрания собственников

Савватеевой Оксане Александровне кв. №102 либо в офис ООО «ВостСибИнСтройКом» по адресу:
г.Иркутск, ул. Трудовая, д. 56/3 цокольный этаж

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения письменных решений собственников помещений по
вопросам поставленным на голосование на общем собрании.

Все собственники помещений (приложение к настоящему протоколу №1) уведомлены о дате, времени и месте проведения общего собрания собственников помещений в соответствующей форме (приложение к настоящему протоколу №2).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (Трех) человек собственников (участников долевого строительства) (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома: 7727,3 кв.м. (в т.ч. площадь жилых помещений 7259,2 кв.м., площадь нежилых помещений 468,1 кв.м.) Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7727,3, (один голос равен одному квадратному метру общей жилой площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме). Приложение №1 к настоящему протоколу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании на общем собрании: 5642,6 что составляет 69,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии общего собрания и наделение полномочиями на оформление результатов голосования на общем собрании.
2. Выбор Совета многоквартирного дома с наделением полномочиями в соответствии с ЖК РФ
3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома с наделением полномочиями в соответствии с ЖК РФ
4. Определение способа управления многоквартирным домом
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО «ВостСибИнСтройКом» ИНН 3808153691
6. Утверждение и заключение договора управления с ООО «ВостСибИнСтройКом» ИНН 3808153691
7. Утверждение размера платы по содержанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.
8. Утверждение установки камер видеонаблюдения в количестве 7 штук, завязанных в единую сеть и утвердить сумму разового платежа за их установку.
9. Утверждение порядка определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
10. Определение порядка внесения платежей за коммунальные услуги отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения и водоотведения (отведение сточных вод), предоставляемые в жилые и не жилые помещения многоквартирного дома, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - ООО "РТ-НЭО Иркутск" с момента начала действия данного оператора .
11. Определение порядка использования общедомового имущества многоквартирного дома.
12. Определения порядка надлежащего уведомления/извещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, вопросах, поставленных на голосование, и оглашении результатов голосования Общего собрания и иных мероприятиях
13. Утверждение места хранения материалов общего собрания.
14. Выбор компании, обслуживающей систему автоматически запирающихся устройств
15. Принятие решения о содержании консьержа и системы видеонаблюдения
16. О размещении на фасаде дома рекламных конструкций.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии общего собрания и наделение полномочиями на оформление результатов голосования на общем собрании.

Предложено по пункту №1 вопроса:

Избрать в качестве председателя общего собрания Савватееву Оксану Александровну кв. №102, в качестве секретаря общего собрания Михайлова Алексея Николаевича кв. №127, секретаря Михайлову Елизавету Игоревну, кв. № 127

По данному вопросу голосовали					
За		Против		Воздержались	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
4187,1	74,2%	151,3	2,7%	1202,6	21,3%

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Решили: Избрать в качестве председателя общего собрания Савватееву Оксану Александровну кв. №102, в качестве секретаря общего собрания Михайлова Алексея Николаевича кв. №127, Михайлову Елизавету Игоревну, кв. № 127

Предложено по пункту №2 вопроса:

Избрать счетную комиссию в составе: Михайлова Алексея Николаевича кв. №127 и Савватееву Оксану Александровну кв. №102

По данному вопросу голосовали					
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
4132,9	73,2%	225,7	4%	1182,3	21%

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе: Михайлова Алексея Николаевича кв. №127 и Савватееву Оксану Александровну кв. №102

2. Выбор Совета многоквартирного дома с наделением полномочиями в соответствии с ЖК РФ

Предложено:

Избрать в совет многоквартирного дома и наделить полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ:

Михайлова Елизавета Игоревна №127

Михайлов Алексей Николаевич кв. № 127

Коваленко Елена Александровна кв. №64

По данному вопросу голосовали					
За	Против	Воздержались			
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
4132,9	73,2%	225,7	4%	1182,3	21%

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Решили: Избрать в совет многоквартирного дома и наделить полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ:

Михайлова Елизавета Игоревна №127

Михайлов Алексей Николаевич кв. № 127

Коваленко Елена Александровна кв. №64

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома с наделением полномочиями в соответствии с ЖК РФ

Предложено Избрать Председателем совета многоквартирного дома и наделить полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ: Саватееву Оксану Александровну кв. №102

По данному вопросу голосовали					
За		Против		Воздержались	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
4248,1	75,3%	185,2	3,3%	1107,7	19,6%

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Решили: Избрать Председателем совета многоквартирного дома и наделить полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ: Саватееву Оксану Александровну кв. №102

4. Определение способа управления многоквартирным домом

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

По данному вопросу голосовали					
За		Против		Воздержались	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
5036,4	89,3%	103,7	1,8%	455	8,1%

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

5. Выбор в качестве управляющей организации ООО «ВостСибИнСтройКом» ИНН 3808153691

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ВостСибИнСтройКом» ИНН 3808153691

По данному вопросу голосовали					
За		Против		Воздержались	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
5018,1	88,9%	0	0%	522,8	9,5%

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ВостСибИнСтройКом» ИНН 3808153691

6. Утверждение и заключение договора управления с ООО «ВостСибИнСтройКом» ИНН 3808153691

Предложено:

Утвердить и заключить договор управления представленный управляющей организацией ООО «ВостСибИнСтройКом» ИНН 3808153691

По данному вопросу голосовали					
За		Против		Воздержались	

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
5018,1	88,9%	0	0%	522,8	9,3%

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Решили: Утвердить и заключить договор управления представленный управляющей организацией ООО «ВостСибИнСтройКом» ИНН 3808153691

7. Утверждение размера платы по содержанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить размер платы по содержанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома в размере 27 руб. 00 копеек с 1 кв.м, в том числе:

- содержание многоквартирного дома 25 руб. 00 копеек с 1 кв.м, в том числе управление 4 руб. 50 коп. с 1 кв.м
- текущий ремонт 2 руб. 00 копеек с 1 кв.м, в том числе управление «ВостСибИнСтройКом» 0 рублей 20 копеек с 1 кв.м

По данному вопросу голосовали					
За		Против		Воздержались	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
4082,9	72,4%	393,2	7%	1092,2	19,4%

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Решили: Утвердить размер платы по содержанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома в размере 27 руб. 00 копеек с 1 кв.м, в том числе:

- содержание многоквартирного дома 25 руб. 00 копеек с 1 кв.м, в том числе управление 4 руб. 50 коп. с 1 кв.м
- текущий ремонт 2 руб. 00 копеек с 1 кв.м, в том числе управление «ВостСибИнСтройКом» 0 рублей 20 копеек с 1 кв.м

8. Утверждение установки камер видеонаблюдения в количестве 7 штук, завязанных в единую сеть и утвердить сумму разового платежа за их установку.

Предложено:

Утвердить установку системы видеонаблюдения из 7 камер, утвердить стоимость разового платежа за установку системы в размере 2852 рубля 31 коп. с одной квартиры.

По данному вопросу голосовали					
За		Против		Воздержались	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
4022,2	71,3%	667,4	11,8%	851,4	15,1%

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Решили: Утвердить установку системы видеонаблюдения из 7 камер, утвердить стоимость разового платежа за установку системы в размере 2852 рубля 31 коп. с одной квартиры.

9 Утверждение порядка определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено:

Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифом, установленным органом государственной власти исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого как разница между объемом коммунального

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) и объемом коммунального ресурса, подлежащего оплате собственниками помещений в многоквартирном доме, определенным за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами, утвержденными Правительством РФ.

По данному вопросу голосовали					
За		Против		Воздержались	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
4939,8	87,5%	84,3	1,5%	516,8	9,2%

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений. Решили: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифом, установленным органом государственной власти исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого как разница между объемом коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) и объемом коммунального ресурса, подлежащего оплате собственниками помещений в многоквартирном доме, определенным за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами, утвержденными Правительством РФ.

10. **Определение порядка внесения платежей за коммунальные услуги отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения и водоотведения (отведение сточных вод), предоставляемые в жилые и не жилые помещения многоквартирного дома, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - ООО "РТ-НЭО Иркутск" с момента начала действия данного оператора .**

Предложено:

Определить внесение платежей за коммунальные услуги по горячей воде, отоплению, электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению напрямую с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с региональным оператором по обращению с ТКО - ООО "РТ-НЭО Иркутск" с момента начала действия данного оператора, на основании начислений, выполненных ресурсоснабжающими организациями.

По данному вопросу голосовали					
За		Против		Воздержались	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
4793,2	84,9%	234,5	4,2%	513,3	9,1%

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Решили: Определить внесение платежей за коммунальные услуги по горячей воде, отоплению, электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению напрямую с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с региональным оператором по обращению с ТКО - ООО "РТ-НЭО Иркутск" с момента начала действия данного оператора, на основании начислений, выполненных ресурсоснабжающими организациями.

11. **Определение порядка использования общедомового имущества многоквартирного дома.**

Предложено:

Наделить управляющую организацию на определение условий и подписание договоров на использование общего имущества дома, в случаях не противоречащих действующему законодательству и не причиняющих вред общему имуществу дома. При этом 90% поступлений от использования общего имущества будет направляться на текущий ремонт многоквартирного дома (дополнительно к утвержденному тарифу), а 10% будет являться вознаграждением управляющей организации ООО «ВостСибИнСтройКом»

По данному вопросу голосовали					
За		Против		Воздержались	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

4906	63,5%	194,4	2,4%	440,5	5,7%
------	-------	-------	------	-------	------

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Решили: Наделить управляющую организацию на определение условий и подписание договоров на использование общего имущества дома, в случаях не противоречащих действующему законодательству и не причиняющих вред общему имуществу дома. При этом 90% поступлений от использования общего имущества будет направляться на текущий ремонт многоквартирного дома (дополнительно к утвержденному тарифу), а 10% будет являться вознаграждением управляющей организации ООО «ВостСибИнСтройКом»

12. Определения порядка надлежащего уведомления/извещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, вопросах, поставленных на голосование, и оглашении результатов голосования Общего собрания и иных мероприятиях

Предложено:

Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний, их результатах и иных мероприятиях путем размещения соответствующей информации на информационных стендах внутри подъезда.

По данному вопросу голосовали					
За		Против		Воздержались	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
5294	93,8%	72,1	1,3%	174,9	3,1%

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Решили: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собраний, их результатах и иных мероприятиях путем размещения соответствующей информации на информационных стендах внутри подъезда.

13. Утверждение места хранения материалов общего собрания.

Предложено:

В соответствии с Жилищным кодексом РФ определить местом хранения подлинников решений и протокола общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме Службу государственного жилищного надзора Иркутской области. Копии - в офисе по фактическому месту нахождения управляющей организации

По данному вопросу голосовали					
За		Против		Воздержались	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
5366	95,1%	0	0%	174,9	3,1%

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.

Решили: В соответствии с Жилищным кодексом РФ определить местом хранения подлинников решений и протокола общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме Службу государственного жилищного надзора Иркутской области. Копии - в офисе по фактическому месту нахождения управляющей организации

14. Выбор компании, обслуживающей систему автоматически запирающихся устройств

Предложено:

В качестве организации обслуживающей домофон выбрать ИП Семенову Е.А.(ОГРНИП: 313385035000061, коммерческое обозначение «ПРО ДОМОФОН») и заключить с ней договор каждому собственнику прямые договоры с тарифом на 2019 год в размере 59 рублей с квартиры (45 руб. двери лифтового холла и 14 руб. двери незадымляемого прохода).

По данному вопросу голосовали		
За	Против	Воздержались

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания




Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
5090	90,2%	107	1,9%	343,9	6,1%

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.
Решили: В качестве организации обслуживающей домофон выбрать ИП Семенову Е.А.(ОГРНИП: 313385035000061, коммерческое обозначение «ПРО ДОМОФОН») и заключить с ней договор каждому собственнику прямые договоры с тарифом на 2019 год в размере 59 рублей с квартиры (45 руб. двери лифтового холла и 14 руб. двери незадымляемого прохода).

15. Принятие решения о содержании консьержа и системы видеонаблюдения

Предложено:

Для воспрепятствования проникновения посторонних лиц в подъезды дома с целью защиты сохранности общего имущества и соблюдения чистоты разместить в подъезде консьержа. Утвердить тариф на содержание камер видеонаблюдения и консьержа в размере 10 руб. 00 коп. в месяц с кв.м. с возможностью изменения тарифа не чаще одного раза в год.

По данному вопросу голосовали					
За		Против		Воздержались	
Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	Голоса	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений
3626,4	64,3%	905	16%	1009,6	17,9%

Решение принято большинством голосов, принявшим участие в общем собрании собственников помещений.
Решили: Для воспрепятствования проникновения посторонних лиц в подъезды дома с целью защиты сохранности общего имущества и соблюдения чистоты разместить в подъезде консьержа. Утвердить тариф на содержание камер видеонаблюдения и консьержа в размере 10 руб. 00 коп. в месяц с кв.м. с возможностью изменения тарифа не чаще одного раза в год.

16. О размещении на фасаде дома рекламных конструкций.

Предложено:

Разрешить размещение на фасаде дома рекламных конструкций на договорной основе на срок, не превышающий 12 месяцев. Собственникам нежилых помещений разрешить размещение рекламных и информационных вывесок в пределах наружных стен принадлежащих им помещений. Право на заключение договоров на размещение рекламных конструкций, определения условий договора (срок, цена, место) на размещение рекламных конструкций, а так же согласование порядка размещения рекламных и информационных вывесок собственников нежилых помещений, а так же демонтаж незаконно размещенных рекламных конструкций и вывесок, предоставить управляющей организации. Использование полученных средств направлять на проведение работ по содержанию общего имущества и общедомовые нужды.

По данному вопросу голосовали					
За		Против		Воздержались	
Голоса	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (8099,5)	Голоса	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (8099,5)	Голоса	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (8099,5)
4094,1	53,00%	985,9	12,8%	461	6%

Решение не принято.

Председатель общего собрания(кв.102) _____ / Савватеева О. А.
Секретарь общего собрания (кв.127) _____ / Михайлова Е. И.
Секретарь общего собрания (кв.127) _____ / Михайлов А. Н.

Приложение №1 к протоколу № 1 общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск ул. 6-я Советская д. 82

Список

собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск ул. 6-я Советская д. 82
 присутствовавших на общем собрании собственников помещений дома

№ помещения	Ф.И.О. собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (№)	Общая площадь помещения, кв.м	Площадь принадлежащей доли, кв.м	Подпись
127	[redacted]	1/3-131	55,2	27,6	[signature]
122a	[redacted]	1/3-131	55,2	27,6	[signature]
10	[redacted]	1/3-10	55,3	55,3	[signature]
4	[redacted]	1/3-4	64,1	64,1	[signature]
18	[redacted]	1/3-18	40,5	40,5	[signature]
19	[redacted]	1/3-19	54,8	54,8	[signature]
3	[redacted]	1/3-3	41,3	41,3	[signature]
5	[redacted]	1/3-5	39,1	39,1	[signature]
54	[redacted]	1/3-58	40,5	40,5	[signature]
27	[redacted]	1/3-28	40,7	40,7	[signature]
101	[redacted]	1/3-105	40,2	40,2	[signature]
42	[redacted]	1/3-43	40,5	40,5	[signature]

№ помещения	Ф.И.О. собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (№, дата)	Общая площадь помещения, кв. м	Площадь принадлежащей доли, кв. м	Подпись
39	[REDACTED]	1/3-40	54,8	54,8	[Signature]
51	[REDACTED]	1/3-52	44,0	44,0	[Signature]
102	[REDACTED]	1/3-102	63,2	63,2	[Signature]
114	[REDACTED]	1/3-116	38,4	9,6	[Signature]
114	[REDACTED]	1/3-116	38,4	9,6	[Signature]
114	[REDACTED]	1/3-116	38,4	9,6	[Signature]
1	[REDACTED]	1/3-1	56,3	56,3	[Signature]
2	[REDACTED]	1/3-2	99,8	99,8	[Signature]

к протоколу № 1 от 18 февраля 2019 года внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. 6 Советская 82

Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Иркутск, ул. 6 Советская 82

**расположенном на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:30949
Уважаемый собственник!**

18 января 2019 года в 16 часов 00 минут по Иркутскому времени по адресу: г. Иркутск, ул. 6 Советская 82
в подъезде МКД в соответствии со ст. ст. 44, 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации состоится общее собрание участников
долевого строительства и собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. 6 Советская 82

По инициативе участника долевого строительства Савватеевой Оксаны Александровны кв. №102

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится 18.01. 2019 г

18 января 2019 в 16:00

по Иркутскому времени. Заочное голосование 18.01. 2019 г.

18 января 2019 с 16 ч. 00 мин.

по 18:00 ч. 00 мин. 17 февраля 2019 г.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно - путем заполнения

письменных решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование, которые должны быть переданы
инициатору общего собрания собственников Савватеевой Оксане Александровне кв. №102 либо в офис ООО «ВостСибИнСтройКом» по адресу:
г.Иркутск, ул. Трудовая, д. 56/3 цокольный этаж до **18:00 ч. 00 мин. 17 февраля 2019 г.**


Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии общего собрания и наделение полномочиями на оформление результатов голосования на общем собрании.
2. Выбор Совета многоквартирного дома с наделением полномочиями в соответствии с ЖК РФ
3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома с наделением полномочиями в соответствии с ЖК РФ
4. Определение способа управления многоквартирным домом
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО «ВостСибИнСтройКом» ИНН 3808153691
6. Утверждение и заключение договора управления с ООО «ВостСибИнСтройКом» ИНН 3808153691
7. Утверждение размера платы по содержанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.
8. Утверждение установки камер видеонаблюдения в количестве 7 штук, завязанных в единую сеть и утвердить сумму разового платежа за их установку.
9. Утверждение порядка определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
10. Определение порядка внесения платежей за коммунальные услуги отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения и водоотведения (отведение сточных вод), предоставляемые в жилые и не жилые помещения многоквартирного дома, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - ООО "РТ-НЭО Иркутск" с момента начала действия данного оператора .
11. Определение порядка использования общедомового имущества многоквартирного дома.
12. Определения порядка надлежащего уведомления/извещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, вопросах, поставленных на голосование, и оглашении результатов голосования Общего собрания и иных мероприятиях
13. Утверждение места хранения материалов общего собрания.
14. Выбор компании, обслуживающей систему автоматически запирающихся устройств (Домофон)
15. Принятие решения о содержании консьержа и системы видеонаблюдения
16. О размещении на фасаде дома рекламных конструкций.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений либо участники долевого строительства, решения которых получены до даты окончания их приема.

Принятие решения осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в отметки напротив вопроса, поставленного на голосование в колонке «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих много вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

С уважением, инициатор собрания участник долевого строительства Савватеева Оксана Александровна кв. №102

Савватеева Оксана Александровна 

Приложение № 3

к протоколу № 1 от 18 февраля 2019 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. 6-я Советская, д. 82

№ квартиры	Ф.И.О
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	

48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	

2		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		
101		
102		
103		
104		
105		
106		
107		
108		
109		
110		
111		
112		
113		
114		
115		
116		
117		
118		
119		
120		
121		
122		
123		
124		
125		
126		
127		
128		
129		
130		
131		
132		
133		
134		
135		
136		

137	
138	
139	
140	
141	
142	
143	
144	
145	
Нежилое помещение	
Нежилое помещение	
Нежилое помещение	
Нежилое помещение	

Callameca Ot Surf
Muxainoba E. U Raf
Muxainoba A. H. Surf-

