

Общество с ограниченной ответственностью «ВостСибИнСтройКом», именуемое в дальнейшем – «Заказчик», в лице Генерального директора Искра Алексея Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Территория Безопасности», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Ежова Олега Алексеевича действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить на объекте – блок-секции № 1 в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Иркутск, ул. Советская 6-я, дом 80/1 следующие виды работ:

1.1. Монтаж телевизионной системы охранного наблюдения (ТСОН).

2. Стоимость предмета договора

2.1. Общая стоимость работ по Договору, в соответствии со сметой (Приложение №1) является «твердой» договорной ценой и составляет:
399887 (Триста девяносто девять тысяч восемьсот восемьдесят семь рублей 00 коп.) рублей.

3. Порядок и условия платежей

Оплата работ по настоящему Договору осуществляется следующим образом:

- 3.1. Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость оборудования и материалов в сумме **224018** (Двести двадцать четыре тысячи восемнадцать рублей 00 коп.) рублей.
- 3.2. Расчет за выполненные работы в сумме **175869** (Сто семьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят девять рублей 00 коп) рублей и производится по факту выполненных работ с составлением Акта сдачи-приемки выполненных работ (КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

4. Срок выполнения работ

- 4.1. Срок выполнения работ по Договору 30 (тридцать) рабочих дней с даты исполнения п.п 3.1 настоящего договора.
- 4.2. Подрядчик вправе исполнить обязательство, возложенное на него Договором до установленного срока.
- 4.3. Датой окончания выполнения работ считается исполнение сторонами всех обязательств по Договору.

5. Обязанности сторон

5.1. Подрядчик обязуется:

- 5.1.1. Выполнить работы собственными или привлеченными силами в полном объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и сдать Заказчику.
- 5.1.2. Обеспечить:
 - производство работ в полном соответствии с проектом, сметой, строительными нормами и правилами;
 - качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормами и тех. условиями;
 - своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ в период гарантийного срока.
- 5.1.3. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему договору, привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.
- 5.1.5. Соблюдать установленный на объекте, внутренний и противопожарный режим и распорядок дня.

5.1.6. Обеспечить исполнение требований охраны труда и техники безопасности на рабочих местах, проведение инструкции по охране труда.

5.2. Заказчик обязуется:

5.2.1. Оплатить Подрядчику оборудование и материалы в полном объеме в соответствии с настоящим договором.

5.2.2. В течение 5 (Пяти) дней произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2.3. При обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением работ отступлений от условий договора или иных недостатков, которые могут ухудшить качество работ, немедленно заявить об этом Подрядчику.

6. Производство работ

6.1. Заказчик вправе приостановить выполнение Подрядчиком порученных работ в связи с их некачественным выполнением. В случае, если Заказчик будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости обязан в срок, определенный Заказчиком в акте переделать эти работы до получения надлежащего качества.

6.2. Заказчик осуществляет надзор и контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.3. Подрядчик несет все командировочные, транспортные и иные накладные расходы, связанные с выполнением работ по Договору.

7. Сдача и приемка работ

7.1. Приемка выполненных работ осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с установленным порядком.

7.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче результатов выполненных работ по договору, обязан приступить к их приемке в течение 5 рабочих дней со дня получения сообщения. Приемка осуществляется комиссией, создаваемой Заказчиком в установленном порядке.

7.3. Заказчик имеет право вносить в содержание работ любые изменения, которые не изменяют объем и характер работы. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика исключить любую работу, кроме тех случаев, когда работа уже выполнена Подрядчиком или третьим лицом, изменить характер, качество или вид любой части работы, предварительно изменив проектно-сметную документацию, после письменного согласования обеих сторон.

7.4. В случае если требуемые Заказчиком изменения, указанные в п.7.3 Договора, влияют на стоимость работ и сроки их выполнения, Подрядчик имеет право получить возмещение за увеличение стоимости работ в соответствии с правилами п.п. 3 Договора, и разумное продление срока подряда. Изменения в объемах, стоимости и сроках проведения работ оформляются дополнением к Договору до начала выполнения изменений.

7.5. В случае если требуемые Заказчиком изменения, указанные в п.7.3 Договора, не влияют на стоимость работ и сроки их производства, Подрядчик обязан их выполнить в соответствии с условиями Договора.

7.6. Сторона, обнаружившая при осуществлении контроля за выполнением обязательств отступления от условий Договора и не сделавшая об этом письменного заявления другой Стороне, утрачивает право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные недостатки в сроки, установленные действующим законодательством.

7.7. Акт сдачи-приемки выполненных работ, а также необходимая для осуществления приемки техническая документация готовится Подрядчиком. Заказчик обязан принять работы, фактически выполненные Подрядчиком на условиях Договора, одобрив представленные Подрядчиком Акт сдачи – приемки выполненных работ в течение 5ти дней с момента представления их Подрядчиком. Если в течение указанного срока Заказчика названный документ не был одобрен и не представлен письменный отказ от принятия выполненных работ с мотивировкой такого отказа, работы, выполненные Подрядчиком, считаются принятыми Заказчиком.

- 7.7. Подписание Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ производится в течение 5 (Пяти) дней с момента предоставления Акта на подпись Подрядчиком. В случае отсутствия отклонения Заказчика от подписания Акта окончательной приемки работ, работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.
- 7.9. В течение 5 (Пяти) дней со дня подписания акта о приемке объекта Подрядчик должен вывезти принадлежащее ему имущество.

8. Гарантии

- 8.1. Подрядчик гарантирует:
- 8.1.1. Надлежащее качество используемых им для производства работ материалов, конструкций, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям.
- 8.1.2. Выполнение работ в соответствии с техническим решением.
- 8.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока за свой счет.
- 8.2. Соглашением Сторон устанавливается гарантийный срок на выполненные работы 12 месяцев с момента окончания монтажных работ при условии нормальной эксплуатации объекта и обязательного технического обслуживания объекта.
- 8.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее пяти рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.
- 8.4. Заказчик гарантирует обеспечение финансирования работ и своевременную оплату выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 8.5. Гарантия не действует в следующих случаях:
несоблюдение Заказчиком условий эксплуатации оборудования, предусмотренных фирмой-изготовителем и изложенных в технической документации, а также повреждение смонтированных материалов и оборудования по вине Заказчика или третьих лиц.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием перечисленных ниже обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны сторонам на момент заключения Договора:
- а) война, военные действия (с объявлением войны или без него), вторжение или враждебные действия иностранных государств;
 - б) восстание, революция, мятеж, введение военной диктатуры, гражданская война;
 - в) бунт, волнения, беспорядки и забастовки (за исключением персонала Подрядчика, подрядчиков);
 - г) радиационное излучение на строительной площадке, превышающее предельно допустимые нормы установленные органами исполнительной власти, боеприпасы, взрывчатые и отравляющие вещества;
 - д) природные и техногенные катастрофы, такие как: землетрясения, наводнения, пожары, ураган, тайфун, цунами, извержение вулкана, сход лавин и оползней и т.д.
- 9.2. Если одна из сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления событий или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в течение 72 часов уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено актом соответствующего компетентного органа.
- 9.3. После направления такого уведомления сторона освобождается от исполнения перечисленных в уведомлении обязательств на все время действия обстоятельства непреодолимой силы.

- 9.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую сторону о прекращении действия на нее такого обстоятельства, при этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также устранялись последствия, вызванные этими обстоятельствами.
- 9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 1-ого месяца, Стороны обсудят возможность и целесообразность продолжения реконструкции, или прекращения договорных отношений.

10. Расторжение и изменение договора


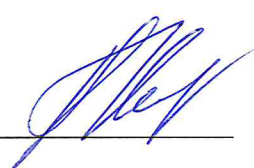
- 10.1. Досрочное расторжение Договора допускается:
- 10.1.1. По обоюдному соглашению Сторон, в этом случае Подрядчик имеет право на оплату выполненных к моменту расторжения Договора работ в соответствии с их стоимостью;
- 10.1.2. По инициативе Заказчика в одностороннем порядке в случае отставания Подрядчика от графика производства работ свыше 20 (Двадцати) дней.
- 10.3. При досрочном прекращении действия настоящего Договора Заказчик обязан принять все меры к финансированию объёмов выполненных на момент расторжения работ и оплатить Подрядчику фактически выполненные работы в течение 10 (десяти) календарных дней с момента расторжения.
- 10.4. Договор прекращает свое действие после полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев досрочного прекращения.
- 10.5. Все изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений, подписываемых уполномоченными представителями Сторон.

11. Ответственность сторон

- 11.1. В случае неисполнения, либо не надлежащего исполнения обязательств, установленных в настоящем Договоре Заказчик и Подрядчик несут ответственность в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным банком России, от суммы неисполненного обязательства, за каждый день просрочки обязательств.
- 11.2. При задержке Заказчиком сроков исполнения своих обязательств по Договору сроки выполнения окончания работ в этом случае автоматически продлеваются на срок нарушения исполнения этих обязательств.
- 11.3. Все споры, разногласия или требования Сторон, связанные с выполнением обязательств по настоящему Договору, рассматриваются Сторонами, а в случае не достижения согласия - в Арбитражном суде. Все разногласия, а также арбитражное производство не дают Сторонам права на прекращение выполняемых ими в соответствии с настоящим Договором обязательств до вынесения окончательного решения по спору в Арбитражном суде.
- 11.4. Досрочное расторжение Договора по любым основаниям не освобождает Сторону, виновную в нарушении договорных обязательств, от несения ответственности на условиях Договора.

12. Прочие условия

- 12.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору.
- 12.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными действующими нормативными актами Российской Федерации.
- 12.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.



13. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Заказчик:

**Общество с ограниченной
ответственностью**
**«Восточно - Сибирская
Инвестиционно - Строительная Компания»**
ООО «ВостСибИнСтройКом»
Юр. адрес: 664047 г. Иркутск, ул. Трудовая,
56/3, цокольный этаж
Почт.адрес: 664047, г. Иркутск, ул. Трудовая
56/3, цокольный этаж а/я 37А
ИНН 3808153691,
КПП 381101001,
ОГРН 1073808018030
Р/с 40702810700004738501,
ОАО ВОСТСИБТРАНКОМБАНК
К/с 30101810700000000849,
БИК 042520849,
тел. 90-94-67, факс 540-530

Подрядчик:

**Общество с ограниченной
ответственностью**
«Территория Безопасности»

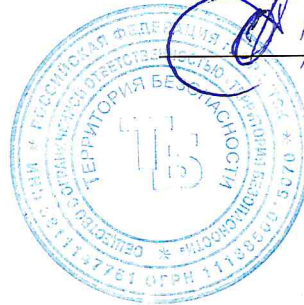
ООО «Территория Безопасности»
ИНН/КПП 3811147761/381101001
Юридический адрес: 664075 г.Иркутск
ул.Дальневосточная 144-25
Платежные реквизиты Филиал №5440 ВТБ 24
(ЗАО) г.Новосибирск БИК 045004751,
ИНН 7710353606
р/с 40702810423110005191
к/с 30101810450040000751
ОГРН 1113850015070
ОКПО 90988601
ОКАТО 25401373000
телефон (3952)77-01-94, 77-02-07

Генеральный директор
ООО «ВостСибИнСтройКом»



Искра А.В.

Генеральный директор
ООО «Территория Безопасности»



Ежов О.А.

Заказчик

5

Подрядчик

СОГЛАСОВАНО:

2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:



г. Иркутск, ул. Советская 6-я, дом 80/1

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на монтаж ТСОИ в блок-секции № 1 в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Иркутск, ул. Советская 6-я, дом 80/1

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость 399,887 тыс. руб.
 монтажных работ 175,869 тыс. руб.
 оборудования 224,018 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 77,492 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 383 чел.час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	В том числе				
				на ед.	всего		на ед.	общая	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Монтажные работы Телевизионной Системы Охранного Наблюдения											
1	ГЭСНм10-04-087-14	Устройство цифровой регистрации	1 устройство		1	1419,77	1420	1407			13
2	ГЭСНм10-08-001-10	Приборы приемно-контрольные объектовые на: 1 луч	1 шт.		1	651,2	651	634	1		16
3	ГЭСНм11-04-004-01	Аппарат настенный	1 шт.		1	2874,6	2875	1818	832	118	225
4	ГЭСНм12-03-013-02	Устройство хранения записи (накопитель)	1 шт.		2	258,78	518	518			
5	ГЭСНм10-04-067-22	Камера телевизионная передающая	1 шт.		9	4761,99	42858	42603	25	50	230
6	ГЭСНм10-08-019-01	Коробка ответвительная	1 шт.		6	95,82	574	568			6
7	ГЭСНм10-01-055-03	Прокладка кабеля, масса 1 м: до 1 кг, по стене бетонной	100 м кабеля		2	7770,87	15541	14948	325	649	268
8	ГЭСНм08-02-398-01	Провод в лотках, сечением: до 6 мм2	100 м		0,5	424,81	212	153	10		49
9	ГЭСНм10-04-066-04	Коробка кабельная соединительная или разветвительная	1 шт.		6	696,01	4176	3966			210
10	ГЭСНм10-01-051-33	Разделка и включение кабеля	10 концов кабеля		2,2	950,9	2092	2092			
11	ГЭСНм10-06-068-15	Конфигурация и настройка сетевых компонентов (мост, маршрутизатор, модем и т.п.)	1 шт.		6	1328,03	7968	7968			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого по разделу 1 Монтажные работы Телевизионной Системы Охранного Наблюдения							175869				
Раздел 2. Оборудование ТСОИ											
12	DGS-1008P/C1A	Коммутатор с 8 портами 10/100/1000, 4 порта с поддержкой PoE + 4 порта без поддержки PoE	шт.		2	5840,4	11681				
13	LocoM2(EU)	ЛОСО M2(EU) Абонентская станция 802.11g/n, интегрированная антенна	шт.		6	3443	20658				
14	DS-2CD2142FWD-IS 2.8мм	Сетевая камера, 1/2.8" CMOS, 2688x1520@20к/с, 1920x1080@25к/с, корпус IP67, -40° до +60°С	шт.		2	12490	24980				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	DS-2CD2122FWD-IS 2.8мм	Сетевая камера, 1/2.8" CMOS, максимальным разрешением 1920x1080 и частотой трансляции 25Fps корпус IP67, -40° до +60°C	шт.		7	10990	76930				
16	SR-12/2A	Стабилизированный блок питания (импульсный), 12В/2А, габариты: 120x59x47мм, вес: 0.176кг	шт.		3	410	1230				
17	Hyperline UUTP4-C5E-S24-IN-PVC-BL-305	Кабель одножильный (solid), PVC, -20°C – +75°C	шт.		250	19	4750				
18	TRASSIR DuoStation AF 32	Сетевой видеорегистратор TRASSIR DuoStation AF 32	шт.		1	48813	48813				
19	розетка 220	розетка 220В 6А накладная	шт.		4	145	580				
20	Коробка 80*80*40	Коробка KSM001 80*80*40мм ответвительная с кабельными вводами, (7 вводов) IP54	шт.		6	50	300				
21	Жесткий диск 3ТБ 40*25	3 ТБ Жесткий диск WD Saviar Red IntelliPower [WD30EFRX]	шт.		2	9499	18998				
22	ШРН-Э-6.350.1	Короб 40*25 DeGross			16	39,56	633				
23	WALLE (медь, серебро) Вызывная цветная панель	Шкаф настенный 19" 6U, металлическая дверь (Ш600 x Г350 x Б345мм), серый, разборный, пр-во ЦМО	шт.		1	5170	5170				
24	Вызывная цветная панель	Вызывная цветная панель в/дом. (HD CMOS камера, 700Твл, 1Лк)	шт.		1	2517	2517				
25	Loki (White) с трубкой	Монитор видеодомофона цветной, настенный с трубкой, с 7" дисплеем	шт.		1	6778	6778				
Итого по разделу 2 Оборудование ТСОИ											
							302903	76675	1193	817	1017
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
							39222				
							399987				
ВСЕГО по смете											
							175869				
Итого Монтажные работы											
Итого Оборудование											
							224018				
							399987				
Итого											
В том числе:											
Материалы											
							1017				
Машины и механизмы											
							1193				
ФОТ											
Оборудование											
							77492				
Накладные расходы											
							224018				
Сметная прибыль											
							57762				
							39222				
							399987				
ВСЕГО по смете											

ИТОГИ ПО СМЕТЕ: