

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений (жилья) в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Иркутск, ул. 6-я Советская, д. 80/1 о выборе формы управления домом.

Дата проведения: с «28» января 2017г. по «28» февраля 2017 г.

Форма проведения собрания: общее собрание (далее по тексту «Собрание») собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Иркутск, ул. 6-я Советская, д. 80/1, в форме заочного голосования (посредством опроса в письменной форме).  
Общая площадь жилых помещений с учетом площади лоджий – 7647,4 м<sup>2</sup>, общая площадь нежилых помещений – 473,5 м<sup>2</sup>  
Общая площадь жилых помещений без учета площади лоджий – 7220,3 м<sup>2</sup>, общая площадь нежилых помещений – 473,5 м<sup>2</sup>  
**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 7 693,80 м<sup>2</sup>.**  
**1 голос равен – 1 квадратному метру. Общее количество голосов: 7693,80.**  
Инициаторы проведения собрания:

собственник квартиры Трифонова Александра Владимировна 18.05.1953 года рождения, кв. № 107;  
собственник квартиры Петриков Виктор Александрович 15.12.1952 года рождения, кв. № 72.

### Повестка дня собрания:

1. Выборы членов счетной комиссии и определение порядка голосования.
2. О выборе способа управления домом № 80/1 по ул. 6-я Советская, г. Иркутска.
3. О выборе управляющей организации.
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений и порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по горячему водоснабжению и отоплению, электроснабжению, водоснабжению и водоотведению напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
5. О наделении полномочиями управляющей организации ООО «ВостСибИнСтройКом» инициировать и проводить общие собрания собственников в доме № 80/1 по ул. 6-я Советская, г. Иркутска без предоставления права участия в голосовании. О порядке уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 80/1 по ул. 6-я Советская, г. Иркутска о проведении общих собраний собственников. О выборе способа уведомления о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома № 80/1 по ул. 6-я Советская, г. Иркутска.
6. Принятие решения о приобретении и установке системы видеонаблюдения в подъездах.

- 6.1. Установка видеокамер в лифтовых кабинках.
  - 6.2. Установка на первом и последнем этажах.
  - 6.3. Установка видеокамер на фасаде дома для полного обзора территории.
  - 6.4. Утверждение тарифа на установку системы видеонаблюдения.
7. Принятие решения о размещении консервжа в подъездах.
- 7.1. Утверждение услуги «Охрана общего имущества».
  - 7.2. Утверждение тарифа на услугу «Охрана общего имущества»
8. О размещении на фасаде дома рекламных конструкций. Размещении собственниками нежилых помещений рекламных и информационных вывесок. О предоставлении права заключения договоров на размещение рекламных конструкций, определения условий такого договора (срок, цена, место...), согласования порядка размещения рекламных и информационных вывесок собственников нежилых помещений, демонтажа незаконно размещенных рекламных конструкций и вывесок. Об использовании полученных по таким договорам средств.

**Предложено:**

**По вопросу 1.** Избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 3 чел.

Председатель счетной комиссии – Михайлов Николай Андреевич (квартира № 129), Члены счетной комиссии – Николаева Полина Александровна (квартира № 67), Лагтева Галина Николаевна, (квартира № 87).

**По вопросу 2.** О выборе способа управления домом:

- 2.1. Управление управляющей организацией
- 2.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным потребительским кооперативом.

**По вопросу 3.** Предложено выбрать обслуживающей организацией ООО «ВостСибИнСтройКом», ИНН 380 815 36 91.

**По вопросу 4:** Утвердить договор обслуживания с ООО «ВостСибИнСтройКом», сроком на один год с возможностью пролонгации, определяющей стоимость содержания многоквартирного дома – 25,0 рублей и текущего ремонта -2,00 рублей, с 1 кв. метра площади, принадлежащей собственнику (включая долю в общем имуществе), с возможностью изменения тарифов не чаще одного раза в год.

Для предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению, электроснабжению, водоснабжению и водоотведению, собственники помещений напрямую заключают договора энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, и напрямую оплачивают за предоставленные коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации.

**По вопросу 5:** Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «ВостСибИнСтройКом» инициировать и проводить общие собрания собственников в доме дома № 80/1 по ул. 6-я Советская, г. Иркутска без предоставления права участия в голосовании.

Уведомления собственников о проведении общих собраний собственников дома размещаются на информационных досках в подъездах дома.

Уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, осуществляется путем их размещения на информационных досках в подъездах дома.

**По вопросу 6:** В целях поддержания чистоты и порядка в многоквартирном доме и сохранения общего имущества, предлагается приобрести и установить видеонаблюдения:

6.1. В лифтовых кабинках.

6.2. На первом и последнем этажах подъезда.

6.3. На фасаде дома для полного обзора территории.

6.4. Тариф на установку системы видеонаблюдения составляет: 2 859,40 рублей с квартиры.

Смета на установку видеонаблюдения хранится в офисе Управляющей организации ООО «ВостСибИнСтройКом».

**По вопросу 7:** Для воспрепятствования проникновению посторонних лиц в подъезды дома с целью защиты сохранности общего имущества от вандализма и соболюдения чистоты, предлагается разместить в подъездах консьержа.

7.1. Для оплаты содержания консьержа, предлагается ввести дополнительную услугу: «Охрана общего имущества»

7.2. Утвердить тариф на содержание консьержа в размере 9,04 рублей в месяц с 1 кв.м. жилых помещений, с возможностью изменения тарифа не чаще одного раза в год.

**По вопросу 8:** Разрешить размещение на фасаде дома рекламных конструкций на договорной основе на срок, не превышающий 12 месяцев. Собственникам нежилых помещений разрешить размещение рекламных и информационных вывесок в пределах наружных стен принадлежащих им помещений. Право на заключение договоров на размещение рекламных конструкций, а также согласование порядка размещения рекламных и информационных вывесок собственников нежилых помещений, а также демонтаж незаконно размещенных рекламных конструкций и вывесок, предоставлять управляющей организации. Использование полученных средств по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций направлять на проведение работ по содержанию общего имущества дома и на обще-домовые нужды.

**Письменное решение собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**  
 с «28» января 2017г по «28» февраля 2017 г.

№ пом. еще ния (квартиры)	Ф.И.О. собственника	Общая площадь без учета долей	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (квартиру)	Паспортные данные собственника	Дата подписания решения	По вопросу 1		По вопросу 2		По вопросу 3		По вопросу 4		По вопросу 5		По вопросу 6		По вопросу 7		
						за	против	2.1. Управление помещений органами защиты	2.2. Управление ТСЖ, либо жилищными ли или иным способом потребко оператив	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	
Неж. илос. № 1			Акт приема передачи от 05.14.02 2017		14.02	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30
Неж. илос. № 2			20.02.14		<del>20.02</del>	<del>30</del>	<del>-</del>	<del>30</del>	<del>-</del>	<del>30</del>	<del>-</del>	<del>30</del>	<del>-</del>	<del>30</del>	<del>-</del>	<del>30</del>	<del>-</del>	<del>30</del>	<del>-</del>	<del>30</del>
Неж. илос. № 3			Акт приема передачи от																	
Неж. илос. № 4			Акт приема передачи от 14.02 2017		14.02	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30
Неж. илос. № 5			Акт приема передачи от 05.14.02 2017		14.02	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30

№ кварталы	Ф.И.О. собственника	Общая площадь помещений, кв.м.	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (квартиру)	Паспортные данные собственника	Дата подписания решения	По вопросу 1		По вопросу 2		По вопросу 3		По вопросу 4		По вопросу 5		По вопросу 6		По вопросу 7			
						за	против	2.1. Управление имуществом управляющей организации записей	2.2. Управление ТСЖ, либо жилищными потребностями	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против
1.		Кв.м.	Акт приема передачи от																		
2.			Акт приема передачи от																		
3.		1	Акт приема передачи от 28.01.17		28.01.17	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—
4.		4	Акт приема передачи от 01.02.17		01.02.17	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—
5.		9	Акт приема передачи от 01.02.17		01.02.17	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—
6.		9	Акт приема передачи от 19.02.17		19.02.17	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—

№ п/п	Ф.И.О. собственника	Общая информация да ли по шаль без учета а долж ий, м.	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (квартиру)	Паспортные данные собственника	Дата подписания решения	По вопросу 1		По вопросу 2		По вопросу 3		По вопросу 4		По вопросу 5		По вопросу 6		По вопросу 7		По вопросу 7	
						за	против	2.1. Управление управляющей организацией защит	2.2. Управление ТСЖ, либо жилищи ли иным потребко оператив	за	прот ив	за	прот ив	за	прот ив	за	прот ив	за	прот ив	за	прот ив
7.						сметную комиссию															
8.			Акт приема передачи от			15.01.17 за		за		за				за							
9.		7	Акт приема передачи от 8.01.17		9.01.17	за		за		за			за								за
10.			Акт приема передачи от																		
11.		15	Акт приема передачи от 15.01.17		18.01.17	за		за		за			за								за
12.			Акт приема передачи от																		

№ квартала и этажи	Ф.И.О. собственника	Общая площадь помещений без учета помещений (квартиры) в долях и, кв.м.	Документ, подтверждающий право собственности на помещения (квартиры)	Паспортные данные собственника	Дата подписания решения	По вопросу 1		По вопросу 2		По вопросу 3		По вопросу 4		По вопросу 5		По вопросу 6		По вопросу 7		По вопросу 7	
						за	против	2.1. Управление Управляющей организацией защиты	2.2. Управление не ТСЖ, либо жилищными или иными потребителями	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против
13.		19,9	Акт приема передачи от 14.02.17		14.02.2014	да	-	да	-	да	-	да	-	да	-	да	-	да	-	да	-
14.			Акт приема передачи от																		
15.		8,3	Акт приема передачи от 10.02.14		10.02.14	да	-	да	-	да	-	да	-	да	-	да	-	да	-	да	-
16.		38,2	Акт приема передачи от 07.02.14		7/11/2014	да	-	да	-	да	-	да	-	да	-	да	-	да	-	да	-
17.		33,2	Акт приема передачи от 07.02.14		07.02.2014	да	-	да	-	да	-	да	-	да	-	да	-	да	-	да	-
18.		95.	Акт приема передачи от 04.02.17		04.02.2017	да	-	да	-	да	-	да	-	да	-	да	-	да	-	да	-

№ квартала	Ф.И.О. собственника	Общая площадь	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (квартиру)	Паспортные данные собственника	Дата подписания решения	По вопросу 1		По вопросу 2		По вопросу 3		По вопросу 4		По вопросу 5		По вопросу 6		По вопросу 7		
						за	против	2.1. Управление ипотечной организацией	2.2. Управление ТСЖ, либо жилищной или иным органом, предоставляющим	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	
19.		Кв.м.	Акт приема передачи от																	
20.		55,2	Акт приема передачи от 27.02.19		27.02.2019	НДС	-	НДС	-	НДС	-	НДС	-	НДС	-	НДС	-	НДС	-	НДС
21.		54,9	Акт приема передачи от 9.02.17		9.02.2017	за	-	за	за	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за
22.			Акт приема передачи от																	
23.		19,0	Акт приема передачи от 14.02.14		14.02.14	за	-	за	за	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за
24.		63,2	Акт приема передачи от 14.02.2017		14.02.2017	за	-	за	за	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за





№ кварталы	Ф.И.О. собственника	Общая площадь	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (квартиру)	Паспортные данные собственника	Дата подписания решения	По вопросу 1		По вопросу 2		По вопросу 3		По вопросу 4		По вопросу 5		По вопросу 6		По вопросу 7	
						за	против	2.1. Управление имуществом органов защиты	2.2. Управление ТСЖ, либо жилищным ли или иным потребителем	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против
31.		81,9	Акт приема передачи от 19.02.19		19.02.19	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-
						за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-
32.		43,8	Акт приема передачи от 17.02.2017		17.02.2017	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-
33.			Акт приема передачи от																
34.			Акт приема передачи от																
35.		38,0	Акт приема передачи от 12.02.2017		12.02.2017	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-
36.			Акт приема передачи от																



№ кварталы	Ф.И.О. собственника	Общая площадь без учета помещений (квартиру) и долей, кв. м.	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (квартиру)	Паспортные данные собственника	Дата подписания решения	По вопросу 1		По вопросу 2		По вопросу 3		По вопросу 4		По вопросу 5		По вопросу 6		По вопросу 7		По вопросу 7	
						за	против	2.1. Управление имуществом органов защиты	2.2. Управление ТСЖ, либо жилищными лигами потребления	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против
43.		40	Акт приема передачи от 14.02.17		14.02.17	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-
44.		62,8	Акт приема передачи от 08.02.2017		28.02.2017	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-
45.			Акт приема передачи от																		
46.		38,1	Акт приема передачи от 18.02.2017		18.02.2017	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-
47.		33,4	Акт приема передачи от 18.02.2017		18.02.2017	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-
48.		39,6	Акт приема передачи от 24.02.2017		24.02.2017	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-

слегкую комиссию

2.1. Управление имуществом органов защиты

2.2. Управление ТСЖ, либо жилищными лигами потребления

ООО "Вост Сиб Инвест Групп Кам"

утверждение договора управления

ветовое право УК, способ управления

металлы в досках лифта

Канализация

размещение рекламы на фасаде

№ кварт ры	Ф.И.О. собственника	Общая площадь без учета лоджий, кв.м.	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (квартиру)	Паспортные данные собственника	Дата подписания решения	По вопросу 1		По вопросу 2		По вопросу 3		По вопросу 4		По вопросу 5		По вопросу 6		По вопросу 7		По вопросу 7		
						за	против	2.1. Управление управляющей организацией	2.2. Управление ТСЖ, либо жилищно- коммуналь- ным предприятием	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	
49.			Акт приема передачи от																			
50.			Акт приема передачи от																			
51.		546	Акт приема передачи от 9.02.17		9.02.17																	
52.			Акт приема передачи от																			
53.		90	Акт приема передачи от 17.02		17.02																	
54.		68	Акт приема передачи от 18.02.		18.02																	

сметную  
комиссию

2.1. Управ  
ление  
управл  
ющей  
организ  
ацией  
защиты

2.2. Управле  
ние  
ТСЖ,  
либо  
жилищн  
ли иным  
потребо  
оператив  
ом

ООО «Вост Сиб  
или Строй Кол»

утверждение  
расчета  
Управление

нормативы УК,  
способ  
защиты

систему  
видеонаблюдения

Канцелярия

размещение  
рекламы  
на фасаде

№ кварталы	Ф.И.О. собственника	Общая площадь без учета помещений (квартиры)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (квартиру)	Паспортные данные собственника	Дата подписания решения	По вопросу 1		По вопросу 2		По вопросу 3		По вопросу 4		По вопросу 5		По вопросу 6		По вопросу 7		
						за	против	2.1. Управление управляющей организацией	2.2. Управление ТСЖ, либо жилищными лигами либо потребкооперативом	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	
55.		М.	Акт приема передачи от			субъекцию комиссией				ООО "Вост Сиб Ли Стрей Ко" "										
56.		30	Акт приема передачи от 16.02.17г		1.02.017	Суд	-	Суд	-	Суд	-	Суд	-	Суд	-	Суд	-	Суд	-	Суд
57.		33	Акт приема передачи от 14.02.2017г		14.02.2017	Суд	-	Суд	-	Суд	-	Суд	-	Суд	-	Суд	-	Суд	-	Суд
58.			Акт приема передачи от																	
59.		332	Акт приема передачи от 05.11.02		14.02.2017	Суд	-	Суд	-	Суд	-	Суд	-	Суд	-	Суд	-	Суд	-	Суд
60.			Акт приема передачи от																	

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Общая площадь без учета а	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (квартиру)	Паспортные данные собственника	Дата подписания решения	По вопросу 1		По вопросу 2		По вопросу 3		По вопросу 4		По вопросу 5		По вопросу 6		По вопросу 7	
						за	против	2.1. Управление управляющей организацией	2.2. Управление ТСОЖ, либо жилищными ли индм потребко оператив	за	прот	за	прот	за	прот	за	прот	за	прот
61.		М.	Акт приема передачи от		2002 г. 12.15	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—
		ЖК	Акт приема передачи от		19.02.2017	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—
62.			Акт приема передачи от		20.02.2017	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—
63.			Акт приема передачи от																
64.			Акт приема передачи от		19.02.2017	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—
65.			Акт приема передачи от																
66.			Акт приема передачи от		14.02.2017	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—

№ кварталы	Ф.И.О. собственника	Общая площадь	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (квартиру)	Паспортные данные собственника	Дата подписания решения	По вопросу 1		По вопросу 2		По вопросу 3		По вопросу 4		По вопросу 5		По вопросу 6		По вопросу 7	
						за	против	2.1. Управление имуществом органов власти	2.2. Управление ТСЖ, либо жилищными органами по требованию оператора ОМ	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против
67.		М.	Акт приема передачи от 15.01.18		15.01.18	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-
68.			Акт приема передачи от																
69.			Акт приема передачи от 13.06.14.02.17		14.02.17	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-
70.			Акт приема передачи от																
71.			Акт приема передачи от 09.02.201		09.02.17	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-
72.			Акт приема передачи от 09.02.2017		3.02.17	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-







№ кватрты	Ф.И.О. собственника	Общ для здания без учета люджи, кв.м.	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (квартиру)	Паспортные данные собственника	Дата подписания решения	По вопросу 1		По вопросу 2		По вопросу 3		По вопросу 4		По вопросу 5		По вопросу 6		По вопросу 7	
						за	против	2.1. Управление органов жилищной ли ным потребит ом	2.2. Управление ТСЖ, либо жилищ ли ным потребит ом	за	прот ив	за	прот ив	за	прот ив	за	прот ив	за	прот ив
85.			Акт приема передачи от																
86.			Акт приема передачи от		21.02.2017														
87.			Акт приема передачи от		02.02.17														
88.			Акт приема передачи от		14.02.17														
89.			Акт приема передачи от		15.02.17														
90.			Акт приема передачи от		22.02.17														

сметную комиссию

ООО "Вост Сиб" или ООО "Кам"

Утверждение расходов на управление

ремонтный гр, электр. системы, черепица

сметную бюджетной юрлиц

Кансервация

размещение рекламы на фасаде



№ кварталы	Ф.И.О. собственника	Общ для помещений без учета лоджий, кв.м.	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (квартиру)	Паспортные данные собственника	Дата подписания решения	По вопросу 1		По вопросу 2		По вопросу 3		По вопросу 4		По вопросу 5		По вопросу 6		По вопросу 7	
						за	против	2.1. Управление управляющей организацией	2.2. Управление ТСЖ, либо жилищи для иных потребко оператив ом	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против
97.		637	3.02.17 31.08.16		3.02.2017	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
98.																			
99.		447	14.02.14		09/02/2014	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
100.		540	28.02.2014		28.02.17	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
101.		55,1	21.02.2014		21.02.2014	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
102.		44,1	28.01.14		20.01.14	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за



№ кварталы	Ф.И.О. собственника	Общая площадь без учета помещений (квартиры)	Документ, подтверждающий право собственности на помещения (квартиры)	Паспортные данные собственника	Дата подписания решения	По вопросу 1		По вопросу 2		По вопросу 3		По вопросу 4		По вопросу 5		По вопросу 6		По вопросу 7		
						за	против	2.1. Управление делами управлений и органов защиты	2.2. Управление ТСОЖ, либо жилищными организациями для нужд потребкооперативом	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за
109.		440 кв.м.	Акт приема передачи от 22.02.2018 г.		28.02.2018	за	против			за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	
110.			Акт приема передачи от																	
111.		577 кв.м.	Акт приема передачи от 05.11.2002 г.		14.02.2017	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	
112.		13,8 кв.м.	Акт приема передачи от 12.02.17 г.		12.02.17	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	
113.			Акт приема передачи от																	
		440 кв.м.	14.02.17		14.02.17	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	
114.		63 кв.м.	Акт приема передачи от 08.02.17 г.		08.02.17	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	

№ кватрты	Ф.И.О. собственника	Общая площадь без учета учета лодж ий, кв.м.	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (квартиру)	Паспортные данные собственника	Дата подписания решения	По вопросу 1		По вопросу 2		По вопросу 3		По вопросу 4		По вопросу 5		По вопросу 6		По вопросу 7	
						за	против	2.1. Управление управлений жилищной организации	2.2. Управление ТСЖ, либо жилищными ли и иным потребителями	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против
115.		38.1	Акт приема передачи от 09.02.2008		09.02.2008	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—
						сметную комиссию				Одн. Вост Сев Муниципал									
116.			Акт приема передачи от																
117.			Акт приема передачи от																
118.			Акт приема передачи от																
119.		44	Акт приема передачи от 03.02.2008		03.02.2008	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—
120.		53.9	Акт приема передачи от 08.02.17		08.02.17	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—	за	—



№ кварталы	Ф.И.О. собственника	Общая площадь без учета помещений (квартиру)	Документ, подтверждающий право собственности	Паспортные данные собственника	Дата подписания решения	По вопросу 1		По вопросу 2		По вопросу 3		По вопросу 4		По вопросу 5		По вопросу 6		По вопросу 7	
						за	против	2.1. Управление жилищной организацией	2.2. Управление ТСЖ, либо жилищной организацией	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против
121.		587,7	14.02.2014		14.02.2014	32	-	32	-	32	-	32	-	32	-	32	-	32	-
122.		1714,2	14.02.2014		14.02.2014	32	-	32	-	32	-	32	-	32	-	32	-	32	-
123.		105,1	26.1.12		01.02.2014	32	-	32	-	32	-	32	-	32	-	32	-	32	-
124.		4	10.02.2014		01.02.2014	32	-	32	-	32	-	32	-	32	-	32	-	32	-
125.		3.1	27.08.2014		14.02.2014	32	-	32	-	32	-	32	-	32	-	32	-	32	-
126.		40	14.02.14		14.02.2014	32	-	32	-	32	-	32	-	32	-	32	-	32	-

№ кв. дти ры	Ф.И.О. собственника	Общ. влад. шаль без учета а долж ний, кв.м.	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (квартиреу)	Паспортные данные собственника	Дата подписания решения	По вопросу 1		По вопросу 2		По вопросу 3		По вопросу 4		По вопросу 5		По вопросу 6		По вопросу 7		По вопросу 7	
						за	против	2.1. Управление делами алошей органы защиты	2.2. Управление ине ТСЖ, либо жилищни ли иным потребко оператив	за	прот ив	за	прот ив	за	прот ив	за	прот ив	за	прот ив	за	прот ив
127.		434	20.02.14		<del>02.02.14</del>	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-
128.		54,5	09.02.177		09.02.177	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-
129.		55	04.02.17		04.02.2017	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-
130.		47,33	14.02.2016		14.02.2014	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-
131.		40,5	10.02.2017		02.02.17	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-
132.		63,2	15.02.14		15.02.14	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-

№ квартала	Ф.И.О. собственника	Общая площадь	Документ, подтверждающий право собственности	Паспортные данные собственника	Дата подписания решения	По вопросу 1		По вопросу 2		По вопросу 3		По вопросу 4		По вопросу 5		По вопросу 6		По вопросу 7	
						за	против	2.1. Управление жилищной организацией зашити	2.2. Управление ТСЖ, либо жилищной или иным потребко оператив	за	прот	за	прот	за	прот	за	прот	за	прот
133.		38 кв.м.	Акт приема передачи от 12.03.12		01.12	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-
134.		31,5	Акт приема передачи от 27.02.14		17.08.14	за	-	за	-										
135.			Акт приема передачи от																
136.		43,85	Акт приема передачи от 14.02.2017		14.02.2017	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-
137.		63,2	Акт приема передачи от 07.01.2011		21.01.2011	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-
138.		53,9	Акт приема передачи от 10.02.17		10.02.17	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-

№ к/в р/г ры	Ф.И.О. собственника	Общая площадь без учета лоджий, ниш, кв.м.	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (квартиру)	Паспортные данные собственника	Дата подписания решения	По вопросу 1		По вопросу 2		По вопросу 3		По вопросу 4		По вопросу 5		По вопросу 6		По вопросу 7		По вопросу 7	
						за	против	2.1. Управление управляющей организацией защиты	2.2. Управление ТСЖ, либо жилищно- коммунальной поддержка оператив	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против		
139.			Акт приема передачи от 10.02.17		10.02.2017	за	против			за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против
140.		438	Акт приема передачи от 14.02 2017		02.02.2017	за	против			за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против
141.			Акт приема передачи от																		
142.		30,3	Акт приема передачи от 20.02.2017		20.02.2017	за	против			за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против
143.		409	Акт приема передачи от 4/02/17		04.02.2017	за	против			за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против
144.		43,85	Акт приема передачи от 14.02 2017		02.02.2017	за	против			за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против

№ кв. рты	Ф.И.О. собственника	Общая площадь для учета долей и, м2	Документ, подтверждающий право собственности на помещени (квартиру)	Паспортные данные собственника	Дата подписания решения	По вопросу 1		По вопросу 2		По вопросу 3		По вопросу 4		По вопросу 5		По вопросу 6		По вопросу 7	
						за	против	2.1. Управленческие органы ипотечной защиты	2.2. Управление ТСЖ, либо жилищными по требованию	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против
145.			Акт приема передачи от 2017 №.02		202	39	—	39	—	39	—	39	—	39	—	39	—	39	—
146.		54,2	Акт приема передачи от 2017 22.02		2.02 017	39	—	39	—	39	—	39	—	39	—	39	—	39	—

Итого количество голосов принявших участие в голосовании: 5887,5 (75,9 %)

по первому вопросу, поставленному на голосование:

«ЗА» - 5887,5; «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_.

Решение по первому вопросу принято большинством голосов (75,9 %).

по второму вопросу, поставленному на голосование:

«ЗА» ТСН - 40,2; «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98,60.

Решение по второму вопросу принято большинством голосов (74,13 %). Управляющие органы высказались.

по третьему вопросу, поставленному на голосование:

«ЗА» - 5649,7; «ПРОТИВ» - 40,2; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,6.

Решение по третьему вопросу принято большинством голосов (73,4 %).

по четвертому вопросу, поставленному на голосование:

«ЗА» - 5649,8; «ПРОТИВ» - 94,1; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,6.

Решение по первому вопросу принято большинством голосов (73,4 %).

по пятому вопросу, поставленному на голосование:

«ЗА» - 5649,7; «ПРОТИВ» - 94,2; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,6.

Решение по пятому вопросу принято большинством голосов (73,4 %).

по шестому вопросу, поставленному на голосование:

«ЗА» - 5649,7; «ПРОТИВ» - 94,2; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,6.

Решение по шестому вопросу принято большинством голосов (73,4 %).

по седьмому вопросу, поставленному на голосование:

«ЗА» - 5649,7; «ПРОТИВ» - 94,2; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,6.

Решение по седьмому вопросу принято большинством голосов (73,4 %).

по восьмому вопросу, поставленному на голосование:

«ЗА» - 5705,0; «ПРОТИВ» - 49,2; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 94,3.

Решение по восьмому вопросу принято большинством голосов (74,2 %).

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Председателем счетной комиссии избран – Михайлов Николай Андреевич (квартира № 129), Члены счетной комиссии – Николаева Полина Александровна (квартира № 67), Лагтева Галина Николаевна, (квартира № 87).

**По второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Большинством голосов принято решение **выбрать способ управления домом** управляющей организацией.

**По третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать обслуживающей организацией ООО «Восточно - Сибирская Инвестиционно - Строительная Компания» (ООО «ВостСибИнСтройКом») ИНН 3808153691.

**По четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить договор обслуживания с ООО «ВостСибИнСтройКом», сроком на один год с возможностью пролонгации, определяющий стоимость содержания многоквартирного дома – 25,0 рублей и текущего ремонта -2,00 рублей, с 1 кв. метра площади, принадлежащей собственнику (включая долю в общем имуществе), с возможностью изменения тарифов не чаще одного раза в год.

Для предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению, электроснабжению, водоснабжению и водоотведению, собственники помещений напрямую заключают договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, и напрямую оплачивают за предоставленные коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации.

**По пятому вопросу повестки ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** наделить полномочиями управляющую компанию ООО «ВостСибИнСтройКом» инициировать и проводить общие собрания собственников в доме дома № 80/1 по ул. 6-я Советская, г. Иркутска без предоставления права участия в голосовании.

Уведомления собственников о проведении общих собраний собственников дома размещаются на информационных досках в подъездах дома. Уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, осуществляется путем их размещения на информационных досках в подъездах дома.

**По шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** в целях поддержания чистоты и порядка в многоквартирном доме и сохранения общего имущества, предлагается приобрести и установить видеорекамеры:

6.1. В лифтовых кабинках.

6.2. На первом и последнем этажах подъезда.





Howell  
Younger & Co  
32 West  
Chicago, Ill.  
Chicago, Ill.  
Chicago, Ill.